

¡Gran Lanzamiento!

Vive de la renta turística.

**HOME
TRAVEL**

- Living Melgar -

25-07-2024

Licencia Aprobada y publicada



Solicita la carpeta de documentos



**60.000 + Visitantes
cada fin de semana**

**El destino más transcurrido
de tierra caliente
de los Bogotanos**

**150.000 Visitantes
Temporada Alta**

¡Nuevas Oportunidades!



Vive de la renta turística

*Un concepto innovador ideal
para la inversión.*

Melgar, Vereda Chimbi
80 Suites Nest
Altílo o 2 niveles
Complejo Turístico

Proyectos CMS/TRE

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

- Acaima
- Cualamana
- Home Travel
- Mirador el Palmar
- Via futura Acaima



13 min de Carmen

10 min de Melgar

Contamos con 5 proyectos en la zona



Girardot



Melgar



Futuro desarrollo comercial

Carmen



El mejor paisaje del sector!

Melgar

Carmen



MIRADOR EL PALMAR
Club Turístico

Futuro desarrollo comercial

Girardot

Ubicación estratégica



**HOME
TRAVEL**

-Living Melgar-



Obras de infraestructura del sector



Esta es la vía de infraestructura más importante del país, generando una alta valorización en el sector

Ficha Técnica Home travel



Suite Nest tipo
Altillo y 2 Niveles



Eco-proyecto



Santuario de aves.



Zonas comunes tipo
Resort.



Agua potable.



Luz Eléctrica.



Alcantarillado.



Planta PTAR.



Escritura y matricula ind.



Inicio Operación 2027.



Propiedad Horizontal.



Zonas comunes Equipadas.



Suite Nest 2 Niveles



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

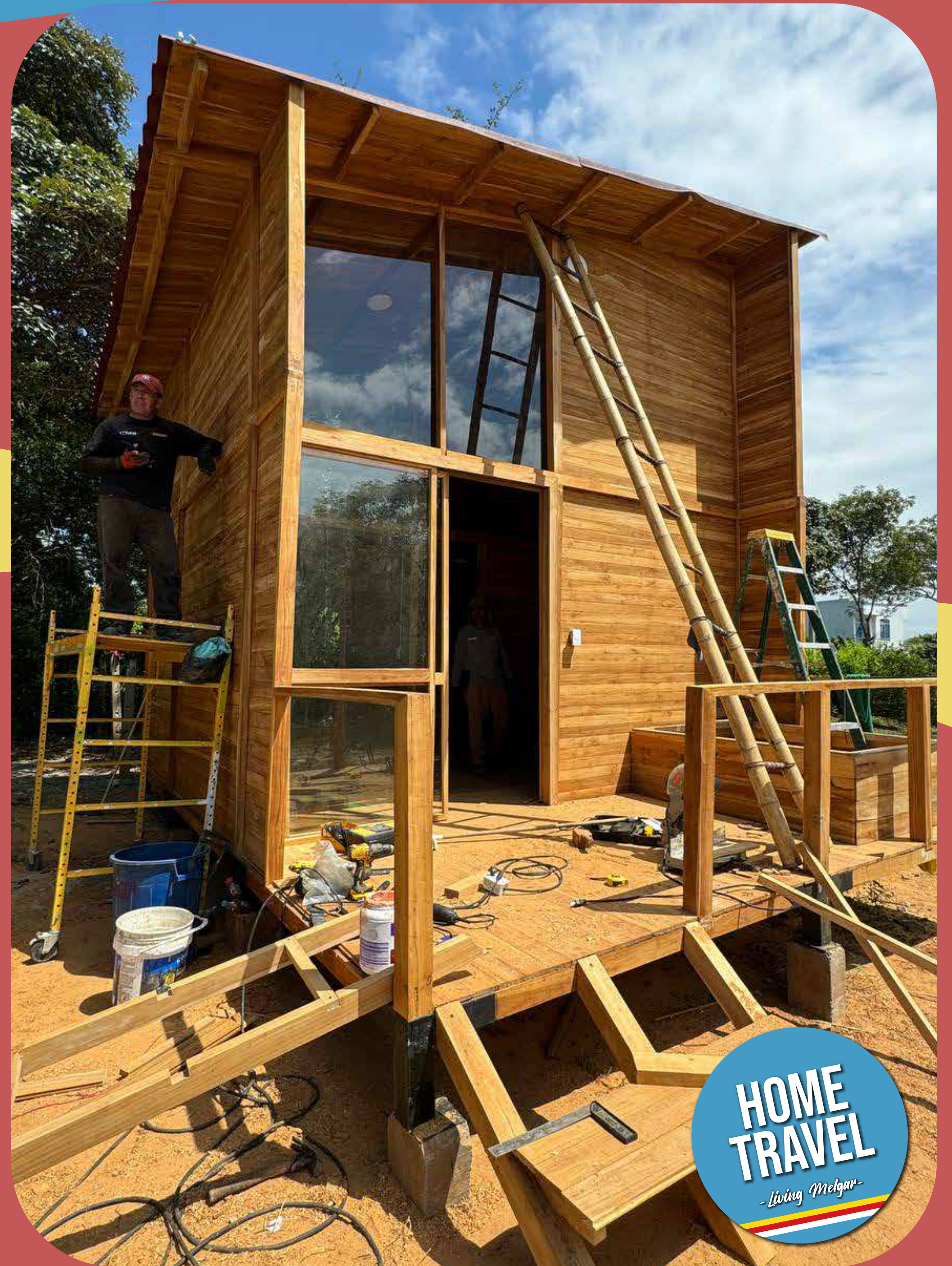
Suite Nest Altillo





Madera 100% Teca

Fotos Reales Suite Nest Modelo





AREA TOTAL : 33,85 M2
AREA 1 PISO : 25,71 M2
PLANTA 1 PISO
NEST ALTILLO



AREA : 8,14 M2
PLANTA ALTILLO
NEST ALTILLO



AREA TOTAL :42,90 M2
AREA 1 PISO : 25,71 M2
PLANTA 1 PISO
NEST DE 2 NIVELES



AREA : 17,19 M2
PLANTA 2 NIVEL
NEST DE 2 NIVELES

No inviertes solo en tu Suite Nest inviertes en todo el Complejo Turístico

Zona Para Mascotas
Piscina para Mascotas
Parque con Voley Playa
Zona de relajación
Coworking
Sala de juntas
Sala de cine
Zona de juegos típicos
Zona de vídeo juegos
Billar y Ping Pong
Piscina Adulto
Piscina de niños
Gym al aire libre

Parqueaderos.
Senderos Ecológicos.
Lobby con recepción
Restaurante
Lavandería
Tienda y souvenirs
Centro de experiencia HT
Arboles Frutales
Kiosko Mirador
Zonas húmedas con Jacuzzi
Asoleadoras
Entre otros...



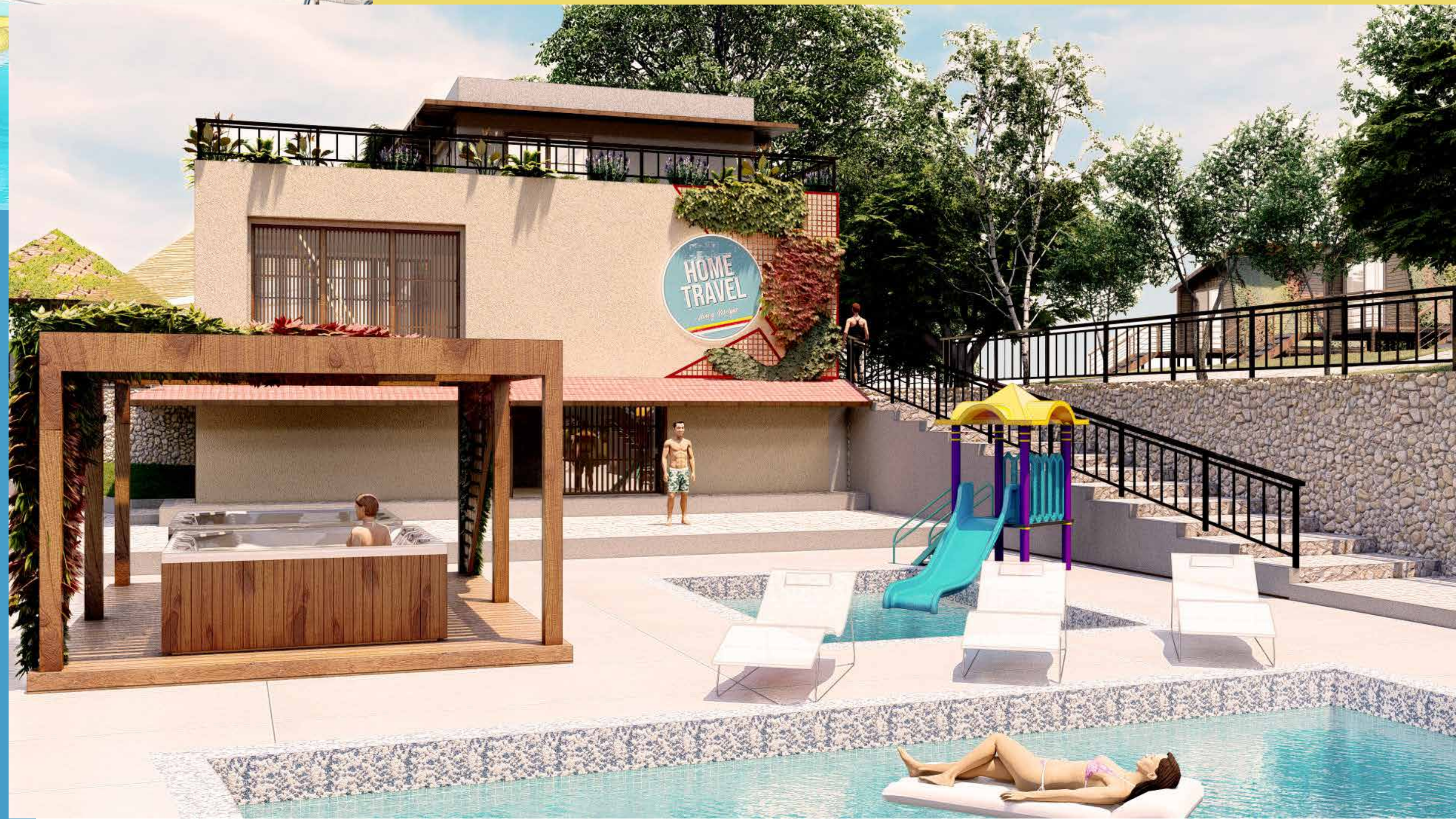


Portería y zona de parqueaderos

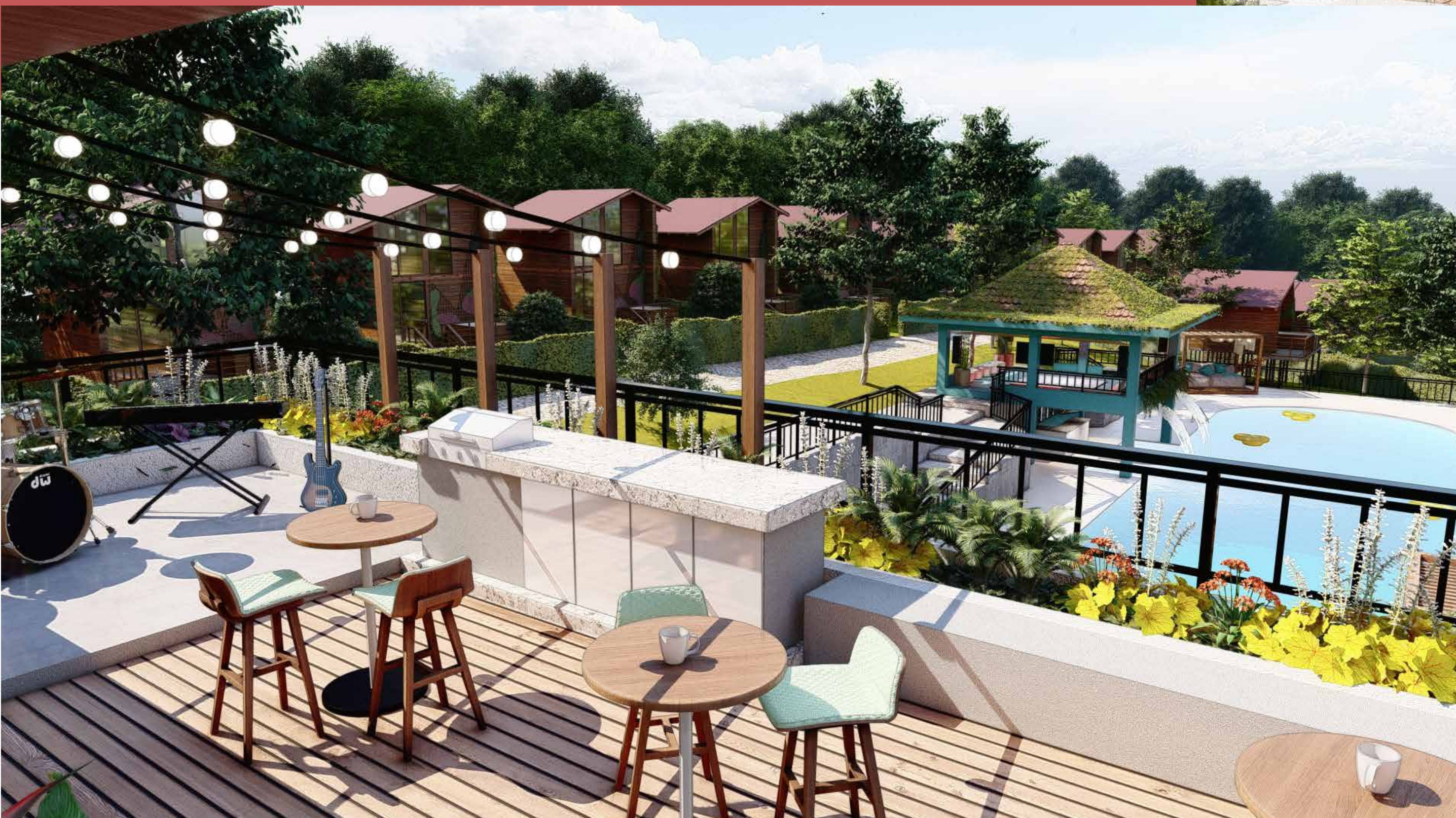


**Zonas húmedas
y asoleadoras**

**Más de 300m²
de Piscinas!**



Home Travel Rooftop



*Un espacio ideal
para compartir
y tardear!*



Recepción y lobby

Restaurante al aire libre



Coworking y sala juntas

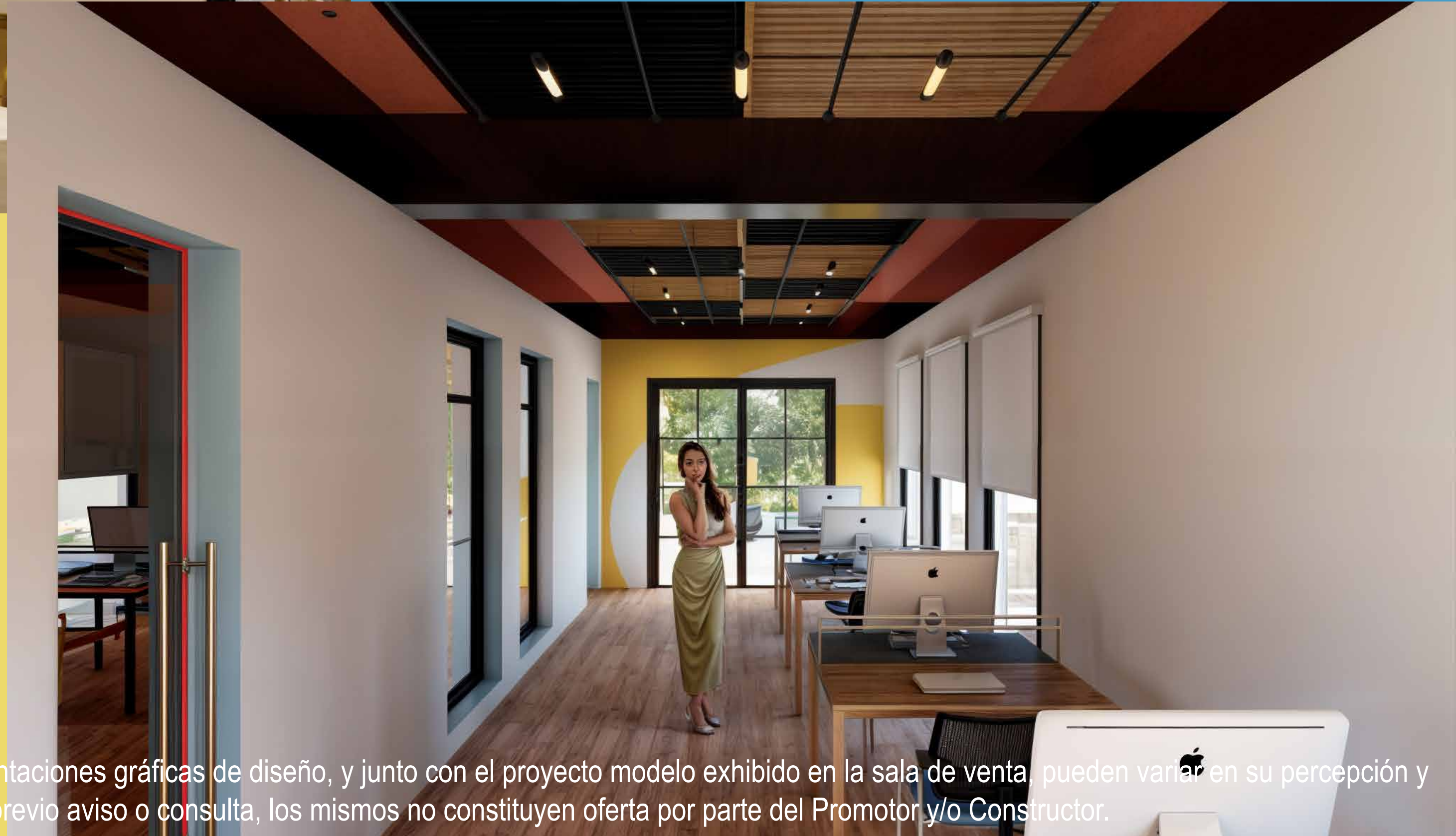


Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Sala de Juntas

Coworking



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

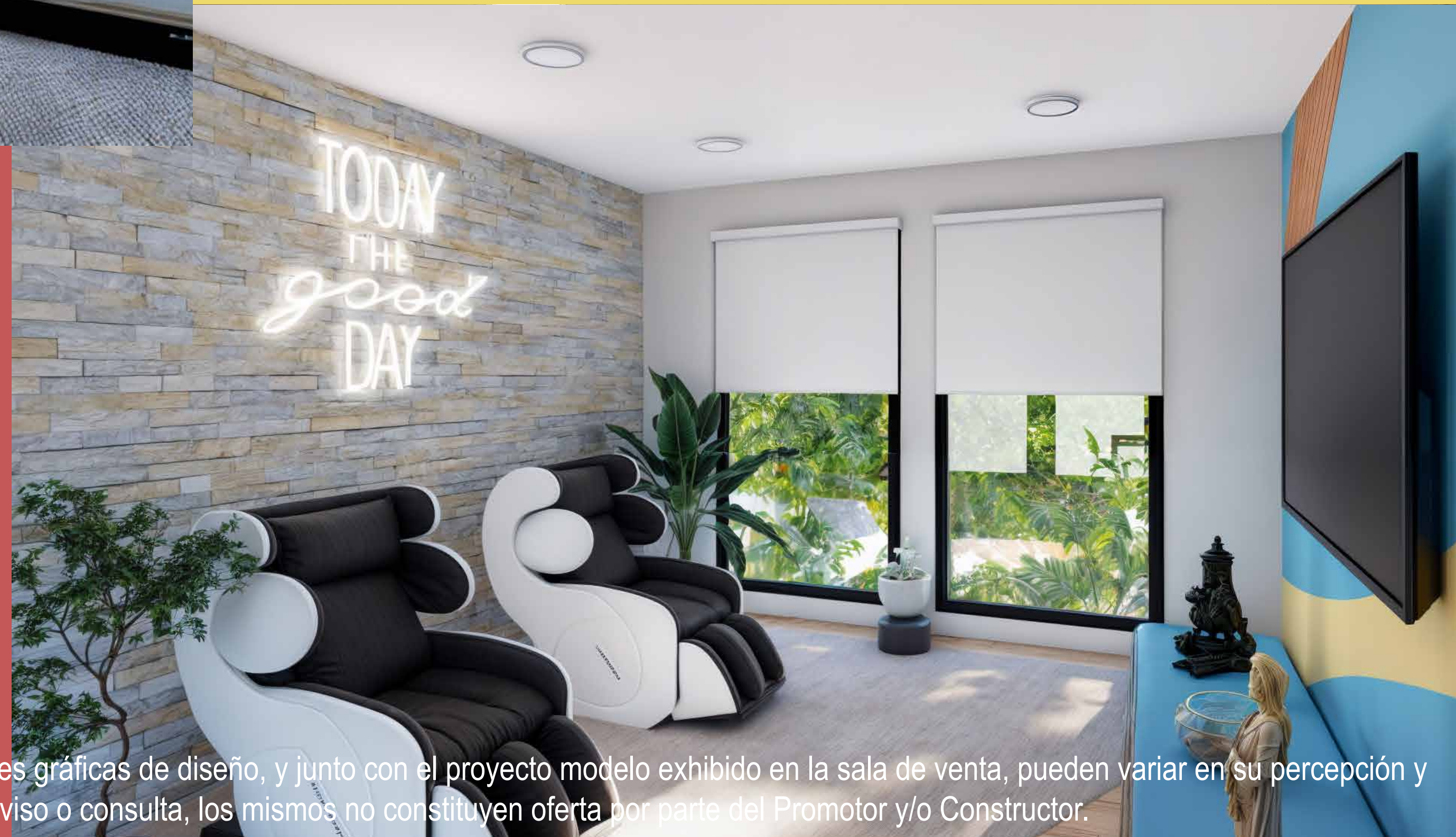


Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Sala de cine

Zona de relajación



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Zona de juegos

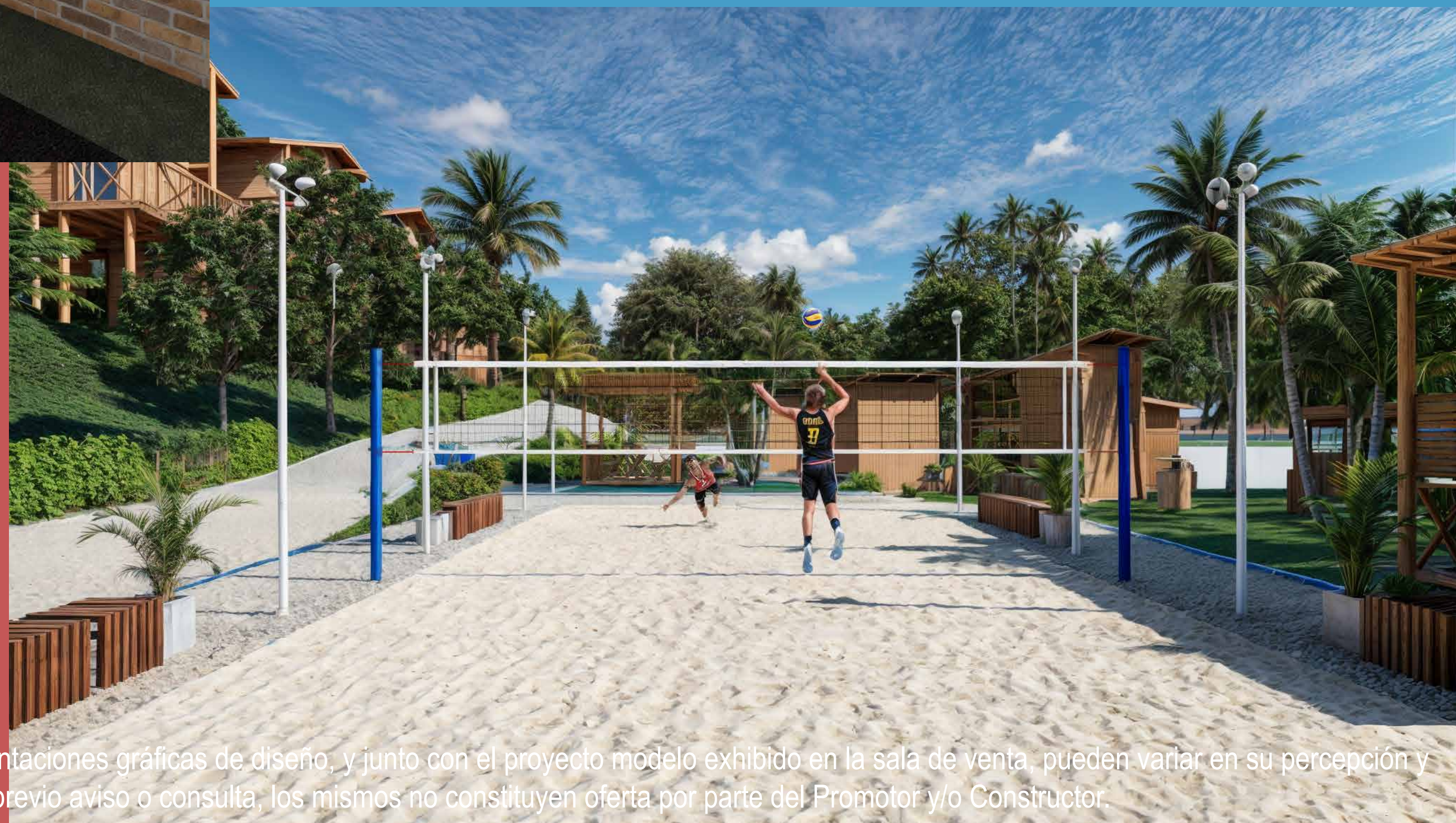


Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Zona de Juegos Típicos

Parque con Voley Playa



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Master plan



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el proyecto modelo exhibido en la sala de venta, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

HOME TRAVEL
-Living Melgar-

VS

**Propiedad Turística
Tradicional**

\$155.000.000*

Todo el año

Bajo

2 a 5

Complejo turístico.

Bajo

16 - 23.3 %

Inversión promedio

Época normal de renta

Mantenimiento

Capacidad

Valores Agregados

Demanda de Tiempo

**Rentabilidad Estimada
sin contar plusvalía**

\$480.000.000 +

Temporadas Altas

Alto

Grupos + 8

Ninguno*

Medio - Alto

4 - 6 %

¿Por qué un operador turístico

Operador

Control de precios.
Eventos o estrategias Globales.
No te demanda tiempo.
Mantenimiento económico.
Bolsa conjunta para reposiciones.
Disfrutar de otros Hometravel.

VS

Renta indep.

Canibalismo en los precios.
Estrategia individual.
Te demanda mucho tiempo.
Alto costo de mantenimiento.
Asumo todas las reposiciones.
Solo disfrutas de tu propiedad.

Investigación de mercado

airbnb Área del mapa 13 - 14 de may 2 huéspedes

Tu búsqueda Habitaciones Piscinas increíbles Casas rurales Lago Vistas increíbles Granjas

280 cabañas dentro de la zona del mapa

Ubicación	Superanfitrión	Calificación	Detalles	Precio
Cajicá	Casa Anís	4.96 (198)	1 cama matrimonial	\$188,983 COP noche · \$188,983 COP en total
San Francisco	MONTAÑA SAN FRANCISCO	4.84 (105)	2 camas	\$714,240 COP noche · \$794,240 COP en total
San Peregrino	TIERRA VERDE, CABAÑA...	4.72 (90)	3 camas	\$216,960 COP noche · \$256,960 COP en total
Chía	Mini Cabaña (Sua)	4.98 (83)	1 cama matrimonial	\$210,240 COP noche · \$210,240 COP en total
Carmen de Apicalá	Cabaña #2: Para 2 personas con...	4.93 (42)	1 cama matrimonial	\$194,440 COP noche · \$239,440 COP en total
Villeta	Hermosa cabaña al lado de...	4.91 (34)	1 cama	\$251,160 COP noche · \$286,160 COP en total

Google Viajes Explorar Vuelos Hoteles Alquileres de vacaciones

Todos los filtros (1) Otra opción Menos de \$750,000 Piscina Calificación: >4 Spa Pre

Melgar · 147 resultados

Nombre	Calificación	Precio
Glamping Iguaná Tolima	4.6 (33)	COP 344,286
Kairos	5.0 (5)	COP 532,857

Investigación de mercado

airbnb

Área del mapa 3 de ene de 2025 - 8 2 huéspedes

Tu búsqueda Tropical Piscinas increíbles Casas rurales Habitaciones Vistas increíbles Granjas Frente al lago Diversión

Favorito entre huéspedes Superanfitrión Favorito entre huéspedes

SAN CAYETANO ★ 4.94 (17)
Cabaña tipo Glamping / De La Ruta
1 cama
\$517,740 COP noche ·
\$2,588,698 COP en total

Peña Negra ★ 4.78 (58)
Glamping La Mesa, vida en medio de la...
4 camas
\$341,064 COP noche ·
\$1,740,321 COP en total

Ibagué ★ 4.89 (35)
Cabaña Eco amigable en medio de la...
1 cama
\$237,338 COP noche ·
\$1,186,689 COP en total

Cabañas Mirador La Roca
Melgar

Cabañas Mirador La Roca, que cuenta con vistas a la ciudad, ofrece alojamiento con jardín, terraza y bar a unos 23 km de Piscilago. Este alojamiento ofrece parking privado gratis y acceso a un balcón....

[Ver más](#)

Fantástico 9.4
11 comentarios

Precios a partir de
COP 250.000
por noche

[Ver disponibilidad](#)

Sikeo Eco Glamping
Icononzo (Cerca de Melgar)

Sikeo Eco Glamping, que tiene bañera de hidromasaje, se encuentra en Icononzo. El alojamiento, que está a 18 km de Piscilago, dispone de jardín y parking privado gratis.

[Ver más](#)

Fabuloso 8.7
7 comentarios

Precios a partir de
COP 538.660
por noche

[Ver disponibilidad](#)

Glamping | Melgar, Tolima

lun, 6 de ene lun, 13 de ene 2 personas Mejor calificados

Glamping Iguaná Tolima \$ 344.286
4,6 ★★★★★ (33)

Kairos \$ 532.857
5,0 ★★★★★ (5)

Edén Glamping Melgar
4,5 ★★★★★ (41)

[Ver 130 hoteles](#)

Chalés en Melgar

excelentes y reciben mucha atención en Airbnb

Favorito entre huéspedes

Chalé en Melgar ★ 4.87 (15)
Lujosa Villa tipo Bali, miniplaya y cine...
Vista 307 veces en la última semana
11 - 16 de ago
\$440,819 COP noche ·
\$2,274,097 COP en total

Valores promedio de \$350.000 por noche 2 personas.

Ingresos brutos esperados

Ocupación
Promedio 55%

Renta noche promedio
para pareja de \$300.000

Promedio al año \$54.900.000

x Suite Nest.

*Valores y rentabilidad estimados en base a los estudios realizados, pueden presentar diferencias

Gastos y rentabilidad esperada.

Comercialización
Servicios Públicos
Mantenimiento General
Reposiciones de mobiliario o equipamiento.
Todo esto va incluido en el 30% de gastos y costos operativos

***Utilidad Promedio = \$36.175.000**

***Rentabilidad anual hasta: 22.28%**

***+ Plusvalía Anual aprox 6%**

*Valores y rentabilidad estimados en base a los estudios realizados, pueden presentar diferencias

Un Negocio **GANA GANA.**

*El Operador solo cobra
si genera utilidades
18% sobre UTILIDADES.*

Garantizamos con esto que el interés del operador sea si o si generar utilidades dentro del HT

Podrás disfrutar de tu Propiedad

!No solo Generas ingresos Mes a Mes, si no que a diferencia de otros modelos, acá podrás disfrutar de tu propiedad!

Temporada Media o baja.



Santuario de Aves.

**HOME
TRAVEL**
- Living Melgar -

Una experiencia sin igual.

Proyecto amigable con el medioambiente.

- Mantenemos la vegetación del terreno.*
- Sembramos más arboles en todo el proyecto.*
- Método constructivo en madera (menor huella de carbón).*
- Iluminación zonas comunes por paneles solares.*
- Tratamiento de aguas residuales PTAR.*
- Productos de aseo amigables con el medio ambiente.*
- Casas y bebederos para aves en diferentes zonas.*
- Procesos eficientes de reciclaje.*
- Entre otros...*



Somos un equipo apasionado, comprometidos con cumplir los sueños de nuestros clientes

Agenda ya tu cita en terreno.



/@torresrealestateoficial



/TorresRealEstateoficial



/torresrealestateoficial

www.torresrealestate.co

Promotora:



TORRESREALESTATE

Desarrollador:

GMS
GLOBAL SAS



Oficinas Bogotá:
Calle 86 # 23- 28 Polo Club
Punto de venta sur de Bogotá:
C.C Paseo villa del río

Departamento Comercial:

+57 323 401 2514
+57 313 589 3979



Próximos Home Travel

Home Travel - Rivera Huila - 2025

Home Travel - RP - 2026